



10
ANBEFALINGER
TIL
INDRETNING
AF:

FREMTIDENS UNGDOMSBOLIGER

OPGAVEUDVALGET INDRETNING AF
UNGDOMSBOLIGER I GENTOFTE KOMMUNE



Kære Gentofte

"Hvad er en god indretning af en ungdomsbolig? Hvordan kan man indrette fælles arealer (ude og inde), der støtter op om fællesskaber mellem de unge?"

Siden vi påbegyndte vores arbejde har vi gjort vores ypperste for at unge, der flytter ind i en ungdomsbolig i Gentofte Kommune, får den bedst mulige oplevelse og har den størst mulige medbestemmelse, medejerskab og bedste mulighed for at deltage i fællesskabet.

Vi har lyttet til de unges behov igennem interviews, spørgeskema og en arbejdsgruppe med 8.-klasseelever. Vi har også udforsket arkitektoniske og innovative løsninger i andre projekter, bygget mockups og undersøgt grænserne for, hvad der kan lade sig gøre ift. balancen mellem ungdomsboligens pris og størrelse, sammen med en boligorganisation.

Det er derfor med stor glæde, at vi her kan præsentere jer for vores kvalificerede bud på et svar i form af ti gennemarbejdede anbefalinger.

God fornøjelse med den videre læsning!

Med venlig hilsen

Opgaveudvalget Indretning af Ungdomsboliger i Gentofte Kommune



VORES 10 ANBEFALINGER



INDRETNING AF UNGDOMSBOLIG

FLEKSIBEL INDRETNING

Ungdomsboliger skal indrettes så beboerne selv kan bestemme, hvordan boligen møbleres.

LYS OG UDSYN

Ungdomsboliger skal indrettes, så en god udsigt prioriteres og et naturligt lysindfald udgør en væsentlig lyskilde.

TILGÆNGELIGHED

I Gentofte Kommune skal unge beboere med betydelig og varigt nedsat funktionsevne tilbydes en egnet bolig og i videst muligt omfang skal dette ske i ungdomsboliger, som gør det muligt, at være sammen med andre unge.



FÆLLESRUM INDENFOR

ANVENDELIGHED

Fællesarealerne skal indrettes, så der er mulighed for flere forskellige former for aktiviteter på samme tid, så beboerne mødes om praktiske gøremål og hygge.

SYNLIGT FÆLLESSKAB

Fællesarealer skal placeres et sted i bygningen, hvor beboerne dagligt kommer forbi, så beboerne får øje på hinanden og motiveres til at mødes og deltage i fællesskabet.

MEDEJERSKAB

Beboerne skal have mulighed for løbende at indrette og designe fællesarealerne i samarbejde med boligorganisationen.



FÆLLES UDEAREALER

AKTIVITETER

De fælles udearealer skal indrettes, så der er mulighed for leg og fysisk aktivitet på tværs af generationer, så man har lyst til, at invitere venner og familie til sit hjem.

RUM TIL ALLE

I de fælles udearealer skal der være små afskærmninger i form af træer, buske, plankeværk eller andet, der danner små trygge opholdssteder på den ene side og åbne arealer på den anden.

UDVIKLING AF UDEAREAL

Beboerne skal løbende have afgørende medbestemmelse i forhold til indretningen, udsmykningen og udviklingen af de fælles udearealer.



UNGDOMSBOLIGER SKAL VÆRE FOR ALLE UNGE

Boligerne skal bygges, så der er variation i prisniveauet på tværs af ungdomsboliger i Gentofte. Det kan eksempelvis gøres ved at indrette boliger som deleboliger eller gøre nogle boliger mindre end andre.



INDRETNING AF UNGDOMSBOLIG



FLEKSIBEL INDRETNING

Når man flytter ind i en ungdomsbolig, er det vigtigt, at man kan sætte sit præg og gøre boligen til sin egen.



ANBEFALING

Ungdomsboliger skal indrettes så beboerne selv kan bestemme, hvordan boligen møbleres.



KONKRET

- Regulære rum, så beboerne selv vælger, hvor de vil hænge deres billeder og placere seng, bogreoler og skabe
- Der er mulighed for at justere størrelsen på køkkenbordpladen.

LYS OG UDSYN

Godt lysindfald og udsyn er vigtigt for livskvaliteten.



ANBEFALING

Ungdomsboliger skal indrettes, så en god udsigt prioriteres og et naturligt lysindfald udgør en væsentlig lyskilde.



KONKRET

- Ungdomsboliger i Gentofte har så meget naturligt lysindfald som muligt.
- Ungdomsboliger i Gentofte har et godt udsyn.

TILGÆNGELIGHED

Alle unge har brug for at være en del af et ungdomsfællesskab.



ANBEFALING

I Gentofte Kommune skal unge beboere med betydelig og varigt nedsat funktionsevne tilbydes en egnet bolig og i videst muligt omfang skal dette ske i ungdomsboliger, som gør det muligt, at være sammen med andre unge



KONKRET

- Der foretages løbende en vurdering af muligheden for at tilbyde unge med betydelig og varigt nedsat funktionsevne en egnet bolig, som gør det muligt at være sammen med andre unge.





FÆLLESRUM INDENFOR



ANVENDELIGHED

Fællesskaber opstår ofte omkring interesser og aktiviteter, hvilket har en betydning for, hvordan fællesarealerne kan gøres til et naturligt sted at være sammen.



ANBEFALING

Fællesarealerne skal indrettes, så der er mulighed for flere forskellige former for aktiviteter på samme tid, så beboerne mødes om praktiske gøremål og hygge.



KONKRET

- Eksempel: Vaskeri, bordtennis, informationstavle og loungeområde i samme rum.

SYNLIGT FÆLLESSKAB

Et godt naboskab er vigtig for et godt fællesskab. Men fællesskaber kan være svære at få øje på og derfor er placeringen af fællesarealerne altafgørende.



ANBEFALING

Fællesarealer skal placeres et sted i bygningen, hvor beboerne dagligt kommer forbi, så beboerne får øje på hinanden og motiveres til at mødes og deltage i fællesskabet.



KONKRET

- Eksempel: Fællesarealerne placeres ved hovedindgangen i stueetagen.

MEDEJERSKAB

Det er vigtigt, at beboerne passer på det sted, de bor, føler sig hjemme og mærker, at de er en del af et fællesskab.



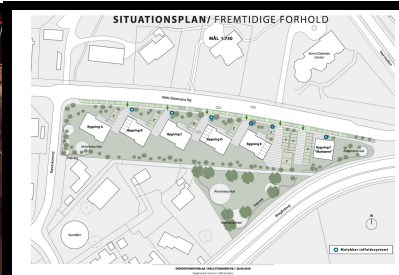
ANBEFALING

Beboerne skal have mulighed for løbende at indrette og designe fællesarealerne i samarbejde med boligorganisationen.



KONKRET

- Boligorganisationen tager aktiv del i at facilitere husmøder, der kan understøtte fællesskaber og medejerskab.
- Boligorganisationen sender et velkomstbrev til nye beboere med information om medbestemmelse, fællesskaber og fælles aktiviteter





FÆLLES UDEAREALER



AKTIVITETER FOR ALLE ALDRE

Frisk luft, fysisk aktivitet og fællesskab er vigtigt for både den fysiske og den psykiske sundhed.

ANBEFALING

De fælles udearealer skal indrettes, så der er mulighed for leg og fysisk aktivitet på tværs af generationer, så man har lyst til, at invitere venner og familie til sit hjem.

KONKRET

- Mulighed for fælles udendørs madlavning.
- Mulighed for aktiviteter for børn, unge og ældre.

RUM TIL ALLE

Nogle gange har man brug for privatliv, andre gange har man brug for, at andre kigger forbi.

ANBEFALING

I de fælles udearealer skal der være små afskærmninger i form af træer, buske, plankeværk eller andet, der danner små trygge opholdssteder på den ene side og åbne arealer på den anden.

KONKRET

- Bænke i afskærmede områder til de fortrolige samtaler eller alenetid.
- Mulighed for boldspil og solbadning.
- Multifunktionelle løsninger, hvor et cykelskur eksempelvis bliver kombineret med et cykelværksted og et halvtag til hygge.

UDVIKLING AF UDEAREAL

Mennesker er forskellige og derfor vil der over tid, når beboere efterhånden udskiftes, være brug for nye initiativer og nye perspektiver på de fælles udearealer.

ANBEFALING

Beboerne skal løbende have afgørende medbestemmelse i forhold til indretningen, udsmykningen og udviklingen af de fælles udearealer.

KONKRET

- Boligorganisationen fastlægger budget for den løbende udvikling af de fælles udearealer sammen med beboerne.
- Boligorganisationen tager aktiv del i at facilitere husmøder, der kan understøtte udendørs fællesskaber og udvikling af udearealer.

